

# Enterprise Zone Program

The City of Richmond offers local Enterprise Zone incentives for qualified commercial and industrial users.

## Real Estate Tax Abatement

- A 10-year real estate tax abatement with 7 full years and a three year reduced tax relief incentive.
- Applications submitted to Room 110 of City Hall, 900 E. Broad Street.
  - For further information, contact Kristy Middleton at 804.646.5227 or Kristy.Davis@richmondgov.com.

## Brownfields Rebate

- A one-time rebate with a maximum of \$3,500 for a Phase I environmental Site Assessment and a maximum \$7,500 for a Phase II environmental Site Assessment.
- Site Assessments must meet EPA standards.
  - Applications must be submitted within 9 months of project completion.

## Machinery & Equipment

- A 50% rebate toward the purchase of specialized machinery or equipment up to a maximum of \$5,000.
- The applicant must apply within 9 months of the qualified purchase.
  - Applicant can only apply once in a 12 month period.

## Employment Assistance Grant

- A grant equivalent to \$400 per new eligible permanent full-time position (min 35 hrs/week) up to a maximum of \$7,200 every two years to be provided to a new or expanded business.
- The wage must be 1.5 times the Federal minimum wage (\$10.87) or higher and offer paid vacation.
  - Eligible employees must be on payroll for a covered period of 11 months.
  - Applicants have 12 months after the covered period to apply before the position(s) become ineligible.
  - A company may not apply to this incentive and a State Job Creation Grant for the same positions.

## Loan Fee Rebate

- A one-time award covering incurred loan financing fees up to a maximum of \$1,000.
- Private, Federal and State loan sources are eligible; city-originated loan programs are exempt.
  - Applications are due within 9 months of the closing date.

## Business Relocation Rebate

- A one-time award reimbursement for the physical relocation of a business from one building to another that is located in an Enterprise Zone. The award is 50% up to a maximum of \$10,000.
- Eligible moving expenses include moving company charge, rental of moving vehicles and separate wages paid to employee for moving assistance.
  - The incentive must be applied for within 9 months of the move-in date.

## Development Fee Rebate

- A one-time permit fee rebate for permits associated with the renovation or construction of commercial and industrial facilities dollar for dollar up to a maximum of \$3,000.
- A minimum of \$20,000 must have been invested in the property within the past 12 months.
  - Examples of associated ineligible fees are admin handling, surcharges, plan review and state levy.
  - Applicant must apply within 9 months of obtaining the Certificate of Occupancy or equivalent document.

**For additional information or assistance, please contact:**

Denise Lawus  
Denise.Lawus@richmondgov.com  
804.646.1766

Keisha Birchett  
Keisha.Birchett@richmondgov.com  
804.646.3171

Nacole Mason  
Nacole.Mason@richmondgov.com  
804.646.1514

**In addition to city incentives, the State of Virginia's Department of Housing & Community Development also offers a series of incentives that align with the city's enterprise zones.**

Contact: Rebecca Rowe, 804.371.7040, Rebecca.Rowe@dhcd.virginia.gov  
Main Street Centre, 600 E. Main Street, Suite 300, Richmond, VA 23219 www.dhcd.virginia.gov



Mayor Levar Stoney

**All Enterprise Zone incentives are subject to availability of funds.**

City of Richmond Housing & Community Development (HCD)  
Main Street Station, 1500 East Main Street, Suite 400, Richmond, VA 23219  
804.646.1766 • Fax 804.646.6793 • www.richmondgov.com

# Programa de Incentivos para Zona Empresarial

La Ciudad de Richmond ofrece un grupo de incentivos locales para usuarios industriales y comerciales.

## Reducción de Impuestos de Bienes Raíces

Un incentivo de 10 años de deducción de impuestos que incluyen 7 años completos y tres años con una reducción.

- Las solicitudes deben someterse a Room 110 of City Hall, 900 E. Broad Street.
- Para más información, contacte a Kristy Middleton al 804.646.5227 or Kristy.Davis@richmondgov.com.

## Descuentos por terrenos baldíos

Un descuento, por solo una vez, para la Fase I en la Evaluación Ambiental del sitio, con un máximo de \$3,500 y con un máximo de \$7,500 para la Fase II.

- La Evaluación del sitio debe cumplir con las normas de EPA.
- Las solicitudes deben ser presentadas dentro de los nueve (9) meses siguientes a la culminación del proyecto.

## Descuento de Maquinarias y

Un 50% de descuento sobre las compras de maquinarias y equipamiento especializados, hasta un máximo de \$5,000.

- La solicitud se debe presentar dentro de los nueve (9) meses siguientes a la compra.
- La solicitud debe ser hecha en los 9 mese siguientes a la compra.

## Subvención asistiendo con la creación de empleos

Un subsidio equivalente a \$400 por cada nueva posición permanente de tiempo completo (mín. 35 hrs/semana) hasta un máximo de \$7,200 cada dos años en caso de que se expanda el negocio o se cree uno nuevo.

- El sueldo debe ser al menos 1.5 veces superior al sueldo mínimo Federal (\$10.87) y ofrecer vacaciones pagadas.
- Los empleados elegibles deben estar cubiertos en la nómina por un período de al menos 11 meses.
- La solicitud debe ser hecha en los 12 meses posteriores al período cubierto, antes de expire la elegibilidad de las posiciones.
- La compañía no puede a este incentivo y a la Subvención Estatal por Creación de Empleos, usando las mismas posiciones.

## Reembolso de los honorarios

Otorgamiento, por una sola vez, del reembolso de los gastos incurridos en la obtención de préstamo hasta un máximo de \$1,000.

- Son elegibles los préstamos de fuentes Privadas, Federales y Estatales; se exceptúan los programas de préstamos originados por la ciudad.
- La solicitudes deben presentarse dentro de los nueve meses siguientes a la fecha de cierre.

## Reembolso de gastos por reubicación del negocio

Otorgamiento, por una sola vez, del reembolso por la reubicación física de un negocio a una ubicación dentro de la Zona Empresarial. El reembolso va desde un 50% del gasto hasta un máximo de \$10,000.

- Los gastos elegibles incluyen, los cargos por la compañía de mudanza, el alquiler de vehículos para la mudanza y los salarios pagados a empleados que ayudaron con la mudanza.
- La solicitud debe ser hecha dentro de los 9 mese posteriores a la mudanza.

## Reembolso de los honorarios a los Desarrolladores

Reembolso, por una sola vez, del costo de los permisos asociados con la renovación o construcción de instalaciones industriales y comerciales, hasta un máximo de \$3,000.

- Se debe haber invertido un mínimo de \$20,000 en la rehabilitación o construcción de una nueva instalación en los últimos 12 meses.
- Ejemplos de cargos no elegibles son, administración, cargos extras, revision del plan e Impuesto estatal.
- La solicitud debe presentarse dentro de los nueve (9) meses siguientes a la obtención del Certificado de Ocupación.

Para más información, por favor contactar a:

Denise Lawus  
Denise.Lawus@richmondgov.com  
804.646.1766

Keisha Birchett  
Keisha.Birchett@richmondgov.com  
804.646.3171

Nacole.Mason  
Nacole.Mason@richmondgov.com  
804.646.1514

In addition to city incentives, the State of Virginia's Department of Housing & Community Development also offers a series of incentives that align with the city's enterprise zones.

Contact: Rebecca Rowe, 804.371.7040, Rebecca.Rowe@dhcd.virginia.gov  
Main Street Centre, 600 E. Main Street, Suite 300, Richmond, VA 23219 www.dhcd.virginia.gov



Todos los incentivos de Zona Empresarial están sujetos a la disponibilidad de fondos.

Mayor Levar Stoney

City of Richmond Housing & Community Development (HCD)  
Main Street Station, 1500 East Main Street, Suite 400, Richmond, VA 23219  
804.646.1766 • Fax 804.646.6793 • www.richmondgov.com