

Commercial Area Revitalization Effort (CARE) Program

What are the CARE & Extra CARE Programs?

The City of Richmond's CARE Program is designed to revitalize and return economic viability to mature neighborhood districts, primarily in the city's low and moderate-income communities. New construction is ineligible.

The twelve (12) CARE program areas are:

- Brookland Park Boulevard
- North 25th Street
- Jackson Ward
- Swansboro
- Midlothian Turnpike
- Hull Street
- Shockoe Bottom
- Meadowbridge Road
- Fulton Hill
- North Avenue
- Lombardy/Chamberlayne
- Jefferson Davis

In addition to CARE, the Extra CARE Program operates in non-CARE commercial areas in need of revitalization and/or stabilization. The two (2) Extra CARE areas are

- Belt Boulevard
- Upper Hull Street

What are the CARE & Extra CARE Incentives?

Exterior Rehabilitation

The city will rebate 50% up to \$3,000 for the renovation and improvements to the exterior of commercial space.

Examples include: signage, roof repair, painting, parking lot repaving and limited landscaping.

Interior Rehabilitation

The city will rebate 50% up to \$3,000 for the renovation and improvements to the interior of commercial space.

Examples include: electrical, plumbing, flooring, painting, structural changes and HVAC.

Security Improvements

The city will rebate 50% up to \$3,000 for security improvements to the commercial space.

Examples include: security cameras, installation of a security system, motion lights, exit doors and windows.

Water Lateral Sprinkler System Rebate

The city will rebate 100% up to \$7,500 for the connection of a water lateral line and/or the installation of sprinkler or fire suppression systems necessary for proposed rehabilitation.

The water lateral is the pipe that runs from the city water supply into the building.

For additional information or assistance, please contact:

Denise Lawus
Denise.Lawus@richmondgov.com
804.646.1766

Keisha Birchett
Keisha.Birchett@richmondgov.com
804.646.3171

Nacole Mason
Nacole.Mason@richmondgov.com
804.646.1514

All CARE/Extra CARE incentives are subject to availability of funds.



Mayor Levar Stoney

City of Richmond Housing & Community Development (HCD)
Main Street Station, 1500 East Main Street, Suite 400, Richmond, VA 23219
(804) 646-1766 • Fax (804) 646-6793 • www.richmondgov.com

Commercial Area Revitalization Effort (CARE) Program

¿De qué tratan los Programas CARE y Extra CARE?

El Programa CARE de la Ciudad de Richmond está diseñado para revitalizar y retornar viabilidad económica a distritos con vecindades maduras, New construction is ineligible.

principalmente en comunidades de la ciudad con ingresos bajos y moderados. Las doce (12) áreas con programa CARE son:

- Brookland Park Boulevard
- North 25th Street
- Jackson Ward
- Swansboro
- Midlothian Turnpike
- Hull Street
- Shockoe Bottom
- Meadowbridge Road
- Fulton Hill
- North Avenue
- Lombardy/Chamberlayne
- Jefferson Davis

Además de CARE, el Programa Extra CARE opera en áreas comerciales que no están dentro de la zona CARE y que tienen la necesidad de revitalización y/o estabilización. Las dos (2) áreas de Extra CARE son

- Belt Boulevard
- Upper Hull Street

¿De qué tratan los Incentivos de CARE y Extra CARE?

Rehabilitación de Exteriores

La ciudad descontará desde el 50% hasta \$3,000 por la renovación y mejoras a los exteriores de los espacios comerciales.

Rehabilitación de Interiores

La ciudad descontará desde el 50% hasta \$3,000 por la renovación y mejoras a los interiores de los espacios comerciales.

Mejoras a la Seguridad

La ciudad descontará desde el 50% hasta \$3,000 por las mejoras en la seguridad de los espacios comerciales. Ejemplos de estas son: cámaras de seguridad, instalación de sistemas de seguridad, luces con sensores de movimiento, puertas y ventanas de escape.

Descuento en Sistema de Irrigación contra

La Ciudad descontará el 100% o hasta \$7,500 por la conexión de una línea lateral de agua y/o la instalación del Sistema de irrigación contra incendios, necesarios para la rehabilitación propuesta.

La línea lateral de agua es la tubería que va desde la tubería principal de la ciudad hasta la edificación.

Para más información o asistencia, contacte por favor a:

Denise Lawus
Denise.Lawus@richmondgov.com
804.646.1766

Keisha Birchett
Keisha.Birchett@richmondgov.com
804.646.3171

Nacole Mason
Nacole.Mason@richmondgov.com
804.646.1514

Todos los incentivos de CARE y Extra CARE están sujetos a disponibilidad de fondos.



Mayor Levar Stoney

City of Richmond Housing & Community Development (HCD)

Main Street Station, 1500 East Main Street, Suite 400, Richmond, VA 23219

(804) 646-1766 • Fax (804) 646-6793 • www.richmondgov.com