

Enterprise Zone Program

The City of Richmond offers local Enterprise Zone incentives for qualified commercial and industrial users.

Real Estate Tax Abatement

- A 10-year real estate tax abatement with 7 full years and a three year reduced tax relief incentive.
- Applications submitted to Room 110 of City Hall, 900 E. Broad Street.
 - For further information, contact Kristy Middleton at 804.646.5227.

Brownfields Rebate

- A one-time rebate with a maximum of \$3,500 for a Phase I environmental Site Assessment and a maximum \$7,500 for a Phase II environmental Site Assessment.
- Site Assessments must meet EPA standards.
 - Applications must be submitted within 9 months of assessment.

Machinery & Equipment

- A 50% rebate toward the purchase of specialized machinery or equipment up to a maximum of \$5,000.
- The applicant must apply within 9 months of the qualified purchase.
 - Applicant can only apply once in a 12 month period.

Employment Assistance Grant

- A grant equivalent to \$400 per new eligible permanent full-time position (min 35 hrs/week) up to a maximum of \$7,200 every two years to be provided to a new or expanded business.
- The wage must be 1.5 times the Federal minimum wage (\$10.87) or higher and offer paid vacation.
 - Eligible employees must be on payroll for a covered period of 11 months.
 - Applicants have 12 months after the covered period to apply before the position(s) become ineligible.
 - A company may not apply to this incentive and a State Job Creation Grant for the same positions.

Loan Fee Rebate

- A one-time award covering incurred loan financing fees up to a maximum of \$1,000.
- Private, Federal and State loan sources are eligible; city-originated loan programs are exempt.
 - Applications are due within 9 months of the closing date.

Business Relocation Rebate

- A one-time award reimbursement for the physical relocation of a business from one building to another that is located in an Enterprise Zone. The award is 50% up to a maximum of \$10,000.
- Eligible moving expenses include moving company charge, rental of moving vehicles and separate wages paid to employee for moving assistance.
 - The incentive must be applied for within 9 months of the move-in date.

Development Fee Rebate

- A one-time permit fee rebate for permits associated with the renovation or construction of commercial and industrial facilities dollar for dollar up to a maximum of \$3,000.
- A minimum of \$20,000 must have been invested in the property within the past 12 months.
 - Examples of associated ineligible fees are admin handling, surcharges, plan review and state levy.
 - Applicant must apply within 9 months of obtaining the Certificate of Occupancy or equivalent document.

For additional information or assistance, please contact:

Keisha Birchett
Keisha.Birchett@richmondgov.com
804.646.3171

Nacole Mason
Nacole.Mason@richmondgov.com
804.646.1514

In addition to city incentives, the State of Virginia's Department of Housing & Community Development also offers a series of incentives that align with the city's enterprise zones.

Contacts: Rebecca Rowe, 804.371.7040 or Tory McGowan, 804.371.7066
Main Street Centre, 600 E. Main Street, Suite 300, Richmond, VA 23219
Email: EZone@DHCD.virginia.gov Website: dhcd.virginia.gov/vez



Mayor Levar Stoney

All Enterprise Zone incentives are subject to availability of funds.

City of Richmond Department of Economic Development (DED)
Main Street Station, 1500 East Main Street, Suite 400, Richmond, VA 23219
804.646.5633 • Fax 804.646.6793 • www.richmondgov.com

Programa de Incentivos para Zona Empresarial

La Ciudad de Richmond ofrece un grupo de incentivos locales para usuarios industriales y comerciales.

Reducción de Impuestos de Bienes Raíces

- Un incentivo de 10 años de deducción de impuestos que incluyen 7 años completos y tres años con una reducción.
- Las solicitudes deben someterse a Room 110 of City Hall, 900 E. Broad Street.
 - Para más información, contacte a Kristy Middleton al 804.646.5227.

Descuentos por terrenos baldíos

- Un descuento, por solo una vez, para la Fase I en la Evaluación Ambiental del sitio, con un máximo de \$3,500 y con un máximo de \$7,500 para la Fase II.
- La Evaluación del sitio debe cumplir con las normas de EPA.
 - Las solicitudes deben ser presentadas dentro de los nueve (9) meses siguientes a la culminación del proyecto.

Descuento de Maquinarias y

- Un 50% de descuento sobre las compras de maquinarias y equipamiento especializados, hasta un máximo de \$5,000.
- La solicitud se debe presentar dentro de los nueve (9) meses siguientes a la compra.
 - La solicitud debe ser hecha en los 9 mese siguientes a la compra.

Subvención asis-tiendo con la creación de empleos

- Un subsidio equivalente a \$400 por cada nueva porsición permanente de tiempo complete (mín. 35 hrs/semana) hasta un máximo de \$7,200 cada dos años en caso de que se expanda el negocio o se cree uno nuevo.
- El sueldo debe ser al menos 1.5 veces superior al sueldo mínimo Federal (\$10.87) y ofrecer vacaciones pagadas.
 - Los empleados elegibles deben estar cubiertos en la nómina por un período de al menos 11 meses.
 - La solicitud debe ser hecha en los 12 meses posterioris al período cubierto, antes de expire la elegibilidad de las pocisiones.
 - La compañía no puede a este incentivo y a la Subvención Estatal por Creación de Empleos, usando las mismas pocisiones.

Reembolso de los honorarios

- Otorgamiento, por una sola vez, del reembolso de los gastos incurridos en la obtención de préstamo hasta un máximo de \$1,000.
- Son elegibles los préstamos de fuentes Privadas, Federales y Estatales; se exceptúan los programas de préstamos originados por la ciudad.
 - La solicitudes deben presentarse dentro de los nueve meses siguientes a la fecha de cierre.

Reembolso de gastos por reubicación del negocio

- Otorgamiento, por una sola vez, del reembolso por la reubicación física de un negocio a una ubicación dentro de la Zona Empresarial. El reembolso va desde un 50% del gasto hasta un máximo de \$10,000.
- Los gastos elegibles incluyen, los cargos por la compañía de mudanza, el alquiler de vehículos para la mudanza y los salarios pagados a empleados que ayudaron con la mudanza.
 - La solicitud debe ser hecha dentro de los 9 mese posteriores a la mudanza.

Reembolso de los honorarios a los Desarrolladores

- Reembolso, por una sola vez, del costo de los permisos asociados con la renovación o construcción de instalaciones industriales y comerciales, hasta un máximo de \$3,000.
- Se debe haber invertido un mínimo de \$20,000 en la rehabilitación o construcción de una nueva instalación en los últimos 12 meses.
 - Ejemplos de cargos no elegibles son, administración, cargos extras, revision del plan e impuesto estatal.
 - La solicitud debe presentarse dentro de los nueve (9) meses siguientes a la obtención del Certificado de Ocupación.

Para más información, por favor contactar a:

Keisha Birchett
Keisha.Birchett@richmondgov.com
804.646.3171

Nacole.Mason
Nacole.Mason@richmondgov.com
804.646.1514

Además de los incentivos de la ciudad, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del estado de Virginia ofrece también una serie de incentivos que se alinean con las zona empresariales de la ciudad.

Contacts: Rebecca Rowe, 804.371.7040 or Tory McGowan, 804.371.7066

Main Street Centre, 600 E. Main Street, Suite 300, Richmond, VA 23219 Email: EZone@DHCD.virginia.gov Website: dhcd.virginia.gov/vez



Todos los incentivos de Zona Empresarial están sujetos a la disponibilidad de fondos.

Mayor Levar Stoney

City of Richmond Department of Economic Development (DED)
Main Street Station, 1500 East Main Street, Suite 400, Richmond, VA 23219
804.646.5633 • Fax 804.646.6793 • www.richmondgov.com