

# Live! Casino & Hotel Richmond by The Cordish Companies



1301 N. Arthur Ashe Blvd. Richmond, VA 23230

Live! Casino & Hotel Richmond es un proyecto de \$610 millones que incluye un hotel y resort de lujo de 300 habitaciones con casino, además de 18 restaurantes y zonas de entretenimiento para los artistas favoritos locales y regionales; salas de cine; centro de bienestar y un spa de inmersión total; piscina tipo resort; centro de convenciones y reuniones; auditorio de música Live! y áreas verdes para festivales comunitarios; todo esto complementa un destino de entretenimiento en crecimiento.



Un casino resort con entretenimiento de clase mundial, de los mismos creadores de los más exitosos conceptos de casinos y entretenimiento en el país, que incluyen a Live! Casino & Hotel Maryland, Live! Casino & Hotel Philadelphia, Live! Casino Pittsburgh, Hard Rock Casino & Hotel en Hollywood, Florida y Hard Rock Casino & Hotel en Tampa, Florida.

## Impacto económico a 15 años

\$7.5 mil millones de impacto económico

- \$1.5 mil millones en pago de impuestos al juego
- \$453 millones para Richmond en pago de impuestos al juego
- \$200 millones en pagos iniciales o continuos para apoyar servicios críticos de la ciudad
- 8,000 empleos – en construcción y permanentes
- Salario promedio de \$60,000 con beneficios que incluyen un plan de salud con un centro de salud familiar ubicado en las instalaciones

## La mejor apuesta para Richmond

- Cordish tiene un historial de éxitos sin igual: los destinos turísticos de entretenimiento de casino resort más rentables y los distritos de entretenimiento de uso mixto más visitados de los Estados Unidos.
- Cordish ha recibido 7 Premios a la Excelencia del Urban Land Institute, más que cualquier otro constructor de bienes raíces y casinos.
- La estructura financiera más fuerte: Una inversión de capital por \$360 millones con un 50% de propietarios locales y de minorías, además de oportunidades de participación para los pequeños inversionistas locales.
- Live! ha sido reconocida como una de las principales marcas de entretenimiento del país e incluye casinos, hoteles, distritos de entretenimiento y vecindarios urbanos de uso mixto.
- Inclusión de comercios locales en el programa de recompensas Live! reconocido nacionalmente.
- El lugar está situado en el corredor de crecimiento de Scott's Addition y está mejor posicionado para maximizar tanto los beneficios económicos para la ciudad como para facilitar la implementación del Plan Maestro Richmond 300.

## Impacto social y comunitario

- Plan integral de diversidad e inclusión para maximizar la participación de las minorías y la población local en la propiedad, la construcción, empleos permanentes y en las continuas compras operativas.
- Cordish/Live! han sido los mejores filántropos en las ciudades en las que operan y tienen un historial probado como líderes empresariales desde hace muchas décadas.
- Se han comprometido a proporcionar financiación anual a organizaciones y necesidades críticas de la comunidad, tales como la Alianza Hispano-Afroamericana de Virginia para becas de estudiantes desfavorecidos en la Universidad Virginia Union; la Fundación Comunitaria para el Área Metropolitana de Richmond; el Centro Atlético Arthur Ashe Jr. y otras organizaciones que apoyan la educación, la atención médica, la vivienda asequible y los parques y actividades recreativas en la ciudad.
- Se han comprometido con el desarrollo de la mano de obra, capacitación, tutorías, pasantías, reembolso de los gastos de matrícula y otros programas a través de la Universidad Virginia Union, los colegios comunitarios de la zona y las escuelas de formación profesional para apoyar el empleo local y la promoción profesional.

