

Addendum 1: Questions and Answers

April 3, 2023

This addendum lists the questions the City received via email by March 31, 2023 regarding the Request for Offers. Visit <u>www.rva.gov/citycenter</u> for more information throughout the process.

1. Can you please let me know if respondents are permitted to deliver the required minimum 500 keys across more than one hotel facility within the development program? E.g., a 200-key full service hotel and a 300 key select service.

The 500-keys need to be provided in one hotel facility and the keys cannot be spread across hotel facilities.

2. Following up on the question submitted March 23. Also, page 4 of the RFO (section 3.1.3 Infrastructure) indicates:

"N. 6th Street and E Clay Street must be reconnected and a new street parallel to E. Leigh Street must be constructed that will incorporate excellent urban design such as street furnishings."

We understand the need to reconnect N. 6th Street and E. Clay Street. We are not clear on the need for/benefit of an elevated vehicular street parallel to E. Leigh Street. Can you clarify/provide some additional context?

The assumption is that there will be upper-level access parallel to Leigh Street but elevated to the same grade as the main floor of the new buildings located at the northern edge of the redeveloped Coliseum parcel. The upper-level access can be pedestrian and bicycle access and does not have to accommodate vehicular travel, although emergency vehicle access may be required, depending on the site plan. The intention is to make sure that people can easily move between the VA Bio+Tech Park and the redeveloped Coliseum site.

3. Is there any potential for shared parking in the City owned parking structures adjacent to the subject site, for hotel guests and/or events?

Respondents should assume that their proposed development will be self-parked and will not utilize capacity in the adjacent City-owned decks.

4. Can you please provide the STR report for the two adjacent hotels (Richmond Marriott and Hilton Richmond Downtown)?

Attached please find the most recent edition of STR's Destination Report.

Date Created: Jan 17, 2023

Richmond Region Tourism

For the Month of December 2022

Table Of Contents	1
Multi-Segment Market	2
Multi-Segment	3
Response Ashland+	4
Response Chesterfield+	5
Response Hanover+	6
Response Henrico+	7
Response Petersburg and South+	8
Response Richmond+	9
Response Colonial Heights, VA+	1(
Help	1 [.]

<u>s</u>tr

Corporate North American Headquarters T : +1 (615) 824 8664 destininfo@str.com www.str.com International Headquarters T : +44 (0)207 922 1930 industryinfo@str.com www.str.com

Richmond Region Tourism

For the month of: December 2022

Richmond-Petersburg, VA 300 - 500 Rooms

Richmond-Petersburg, VA Greater Than 500 Rooms

														_														
				Curren	it Month - De	cember 202	22 vs Dec	ember :	2021							Year t	to Date - Dec	ember 2022	vs Dece	ember 20	21					Partie	cipation	
	Oco	:%	AD	R	RevP	AR	Pe	rcent C	hange fro	om Decen	1ber 202	21	Oco	%	AD	R	RevP	AR		Percent	Change	from YT	D 2021		Proper	ties	Roo	ms
									-	Room	Room	Room									-	Room		Room				
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Occ	ADR	RevPAR	Rev	Avail	Sold	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Occ		RevPAR	Rev	Avail	Sold		Sample	Census	Sample
Richmond-Petersburg, VA	52.0	59.6	99.98	94.18	52.00	56.17	-12.8	6.2	-7.4	-6.6	0.9	-12.0	64.2	63.6	105.53	91.24	67.72	58.06	0.9	15.7	16.7	17.4	0.6	1.5	241	179	22368	19443
Ashland+	52.4	54.3	77.92	78.84	40.80	42.83	-3.6	-1.2	-4.7	-4.7	0.0	-3.6	60.7	49.3	88.86	82.41	53.94	40.59	23.2	7.8	32.9	32.9	0.0	23.2	9	7	669	555
Chesterfield+	56.0	62.1	92.69	90.01	51.95	55.88	-9.7	3.0	-7.0	-4.0	3.2	-6.8	68.0	69.2	97.26	87.84	66.13	60.77	-1.7	10.7	8.8	10.7	1.8	0.0	42	39	3945	3796
Hanover+	44.3	49.8	99.46	97.60	44.10	48.56	-10.9	1.9	-9.2	-14.7	-6.1	-16.3	58.6	56.3	113.10	102.94	66.29	57.93	4.2	9.9	14.4	4.4	-8.8	-5.0	9	9	740	740
Henrico+	53.4	58.7	96.83	90.94	51.67	53.35	-9.0	6.5	-3.2	-3.6	-0.5	-9.5	65.0	63.1	103.53	89.19	67.30	56.28	3.0	16.1	19.6	20.5	0.7	3.8	78	69	8652	7965
Petersburg and South+	44.3	66.2	82.21	87.54	36.44	57.91	-33.0	-6.1	-37.1	-37.1	0.0	-33.0	66.3	75.7	89.30	81.65	59.20	61.78	-12.4	9.4	-4.2	-4.2	0.0	-12.4	27	23	2411	2143
Richmond+	47.2	57.5	154.03	133.61	72.77	76.78	-17.8	15.3	-5.2	1.0	6.5	-12.4	58.0	53.5	158.05	130.97	91.75	70.08	8.5	20.7	30.9	35.6	3.5	12.3	27	25	3723	3566
Colonial Heights, VA+	56.4	78.0	86.31	97.35	48.65	75.96	-27.8	-11.3	-36.0	-36.0	0.0	-27.8	78.1	82.7	92.44	88.91	72.22	73.51	-5.5	4.0	-1.8	-1.8	0.0	-5.5	9	8	950	906
Richmond-Petersburg, VA Luxury	48.5	59.4	164.47	144.46	79.77	85.77	-18.3	13.8	-7.0	-2.2	5.1	-14.1	60.7	54.4	166.95	144.30	101.28	78.49	11.5	15.7	29.0	33.6	3.5	15.5	29	29	4665	4665
Richmond-Petersburg, VA Upscale	50.7	56.8	117.00	113.02	59.26	64.20	-10.8	3.5	-7.7	-3.8	4.2	-7.1	63.3	63.5	124.78	112.00	78.92	71.08	-0.3	11.4	11.0	15.7	4.2	3.8	29	29	3426	3426
Richmond-Petersburg, VA Midprice	49.8	57.3	98.71	98.83	49.13	56.63	-13.1	-0.1	-13.3	-12.1	1.3	-12.0	64.7	63.0	106.77	95.84	69.07	60.37	2.7	11.4	14.4	14.0	-0.4	2.3	54	54	5744	5744
Richmond-Petersburg, VA Economy	52.9	59.4	71.52	72.68	37.86	43.15	-10.8	-1.6	-12.3	-14.1	-2.0	-12.7	67.8	70.9	77.22	71.04	52.34	50.34	-4.3	8.7	4.0	2.3	-1.6	-5.9	39	36	2963	2790
Richmond-Petersburg, VA Budget	57.6	63.9	60.23	54.85	34.71	35.05	-9.8	9.8	-1.0	-4.1	-3.1	-12.6	65.2	67.7	62.09	54.04	40.48	36.59	-3.7	14.9	10.6	9.0	-1.5	-5.1	89	31	5561	2818
Richmond-Petersburg, VA Less Than 75 Rooms	52.5	59.4	82.45	79.74	43.29	47.37	-11.6	3.4	-8.6	-10.9	-2.5	-13.8	64.0	66.6	87.50	78.75	56.00	52.43	-3.9	11.1	6.8	4.5	-2.2	-6.0	99	51	4439	2971
Richmond-Petersburg, VA 75 - 149 Rooms	54.4	61.9	90.47	87.13	49.25	53.90	-12.0	3.8	-8.6	-5.0	3.9	-8.5	67.0	67.8	97.06	84.90	65.06	57.57	-1.2	14.3	13.0	16.1	2.8	1.6	119	105	13022	11565
Richmond-Petersburg, VA 150 - 299 Rooms	45.5	54.0	147.19	127.80	66.96	69.04	-15.8	15.2	-3.0	-7.1	-4.2	-19.3	56.9	52.0	144.68	124.00	82.30	64.54	9.3	16.7	27.5	24.4	-2.4	6.6	21	21	4135	4135

A blank row indicates insufficient data.

2023 @ CoStar Group. This STR Report is a publication of STR, LLC and STR Global, Ld., CoStar Group companies, and is intended solely for use by paid subscribers. The information in the STR Report is provided on an "as is" and "as available" basis and should not be construed as investment, tax, accounting or legal advice. Reproduction or distribution of this STR Report, in whole or part, without written permission is prohibited and subject to legal action. If you have received this report and are NOT a subscriber to this STR Report, jets action as "STR".

772

2

2

772

Tab 3 - M	lulti-Segment
-----------	---------------

Richmond Region Tourism For the month of: December 2022

				Currer	nt Month - De	cember 202	22 vs Deo	cember 20)21							Year	to Date - Dec	ember 202	2 vs Dece	mber 20	21					Parti	cipation	
	Occ	%	AD	R	RevP	AR	Pe	ercent Ch	ange froi	n Decer	nber 202	1	Occ	%	AD	R	RevP	AR		Percent	Change	from YT	D 2021		Prope	erties	Roor	ms
										Room	Room	Room										Room	Room	Room				
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Occ		RevPAR	Rev	Avail	Sold	2022	2021	2022	2021	2022	2021	Occ	ADR	RevPAR	Rev	Avail	Sold	Census	Sample	Census	Sample
Richmond-Petersburg, VA	52.0	59.6	99.98	94.18	52.00	56.17	-12.8	6.2	-7.4	-6.6	0.9	-12.0	64.2	63.6	105.53	91.24	67.72	58.06	0.9	15.7	16.7	17.4	0.6	1.5	241	179	22368	19443
Hartford, CT	52.5	50.7	118.98	105.15	62.42	53.30	3.5	13.1	17.1	15.7	-1.2	2.3	61.4	54.4	124.34	102.02	76.32	55.48	12.9	21.9	37.5	35.5	-1.5	11.2	135	90	12379	10316
Cincinnati, OH	49.2	45.9	109.95	101.84	54.07	46.70	7.2	8.0	15.8	14.9	-0.7	6.4	59.9	55.2	117.77	102.72	70.59	56.70	8.6	14.7	24.5	24.8	0.3	8.9	291	248	30821	28568
Columbus, OH	46.1	45.5	102.04	96.14	46.99	43.79	1.1	6.1	7.3	9.0	1.6	2.7	58.6	51.8	112.15	96.38	65.70	49.94	13.1	16.4	31.5	35.2	2.7	16.2	305	254	32595	30251
Milwaukee, WI	44.2	42.0	108.77	101.43	48.06	42.63	5.1	7.2	12.7	14.1	1.2	6.4	56.8	48.9	121.50	108.36	68.98	53.02	16.0	12.1	30.1	32.5	1.9	18.2	189	146	19831	18209
Birmingham, AL	53.8	51.4	96.78	93.21	52.04	47.87	4.7	3.8	8.7	5.3	-3.1	1.4	63.0	60.8	110.82	96.31	69.86	58.55	3.7	15.1	19.3	19.3	-0.0	3.7	173	138	17113	14940
Tampa, FL	67.7	69.7	157.17	143.45	106.48	99.94	-2.8	9.6	6.5	6.2	-0.3	-3.0	71.6	68.4	166.51	139.78	119.27	95.56	4.8	19.1	24.8	25.8	0.8	5.6	589	315	53142	43009
Louisville, KY	45.0	42.9	99.01	92.08	44.55	39.51	4.9	7.5	12.8	12.4	-0.3	4.5	57.8	50.4	123.58	99.73	71.49	50.23	14.8	23.9	42.3	45.4	2.1	17.3	209	181	23867	22209
Raleigh-Durham-Chapel Hill, NC	57.0	53.2	116.01	100.51	66.18	53.43	7.3	15.4	23.9	23.4	-0.3	6.9	63.7	55.8	117.72	95.18	75.03	53.14	14.2	23.7	41.2	43.1	1.3	15.7	282	250	31081	29303
Charlotte, NC	56.3	53.1	115.93	104.01	65.32	55.28	6.0	11.5	18.2	18.5	0.3	6.3	64.3	55.2	119.37	96.73	76.70	53.39	16.4	23.4	43.7	45.8	1.5	18.1	382	325	42532	39090
Greensboro-Winston Salem, NC	46.5	46.4	94.71	88.51	44.05	41.10	0.2	7.0	7.2	8.8	1.6	1.7	58.0	54.1	108.42	91.63	62.93	49.54	7.3	18.3	27.0	28.9	1.5	9.0	226	175	21538	18865
Jacksonville, FL	66.3	64.9	139.15	127.28	92.23	82.66	2.1	9.3	11.6	11.2	-0.3	1.8	70.7	68.9	139.02	123.18	98.30	84.86	2.6	12.9	15.8	16.7	0.8	3.4	307	219	29267	25073
Memphis, TN	56.7	57.7	108.03	101.53	61.20	58.61	-1.9	6.4	4.4	5.1	0.7	-1.2	64.0	61.9	111.39	97.02	71.30	60.01	3.5	14.8	18.8	20.1	1.1	4.7	287	183	26103	19958
Richmond Downtown+	46.8	57.8	180.64	152.16	84.55	87.99	-19.1	18.7	-3.9	-6.4	-2.6	-21.1	58.3	48.4	183.82	156.60	107.17	75.79	20.5	17.4	41.4	37.8	-2.6	17.4	14	14	2444	2444

A blank row indicates insufficient data.

2023 © CoStar Group. This STR Report is a publication of STR, LLC and STR Global, Ltd., CoStar Group companies, and is intended solely for use by paid subscribers. The information in the STR Report is provided on an "as is" and "as available" basis and should not be construed as investment, tax, accounting or legal advice. Reproduction or distribution of this STR Report, in whole or part, without written permission is prohibited and subject to legal action. If you have received this report as ubscriber to this STR Report, provided on an "as is" and "as available" basis and should not be construed as investment, tax, accounting or legal advice. Reproduction or distribution of this STR Report, in whole or part, without written permission is prohibited and subject to legal action. If you have received this report as a device to this STR Report, provided on a "as is" and "as available" basis and should not be construed as investment, tax, accounting or legal advice. Reproduction or distribution of this STR Report, in whole or part, without written permission is prohibited and subject to legal action. If you have received this report as a device to this STR Report, provided on an "as is" and "as available" basis and should not be construed as investment, tax, accounting or legal advice. Reproduction or distribution of this STR Report, in whole or part, without written permission is prohibited and subject to legal action. If you have received this report and are NOT a subscriber to this STR Report, provided to the subscriber to this STR Report, provided to the subscriber to the subscriber to this STR Report, provided to the subscriber to this STR Report, provided to the subscriber to the subscriber

Tab 4 - Response Ashland+

Richmond Region Tourism

For the Month of December 2022

								2020	0							2	021								202	22							
STR Code	Name of Establishment	City & State	Zip Code	Aff Date	Open Date	Rooms	Chg in Rms		F M		мЈ	IJJ	A 5	s o	N	р.	F	м	АМ	J	J	A S	o	N D	J	FN	/ A	м	l l	A	s	0 N I	,
6174	Days Inn Ashland	Ashland, VA	23005	Apr 1999	Mar 1978	90		• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •		1
38250	Hampton by Hilton Inn Richmond-North/Ashland	Ashland, VA	23005	Aug 1999	Aug 1999	74		• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •		
72480	Henry Clay Inn	Ashland, VA	23005	Jan 1992	Jan 1992	14																											
8465	Knights Inn Ashland	Ashland, VA	23005	Aug 2021	Jun 1987	48		• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •						•	•	• •	•	• •		
24997	Motel 6 Ashland	Ashland, VA	23005	Jul 2011	May 1989	116		• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	•		•	• •		
38546	Quality Inn & Suites Ashland Near Kings Dominion	Ashland, VA	23005	Nov 2015	Sep 2000	61		• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •		
52342	Sleep Inn & Suites Ashland - Richmond North	Ashland, VA	23005	Apr 2004	Apr 2004	69		• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •		
31155	Super 8 Ashland/Richmond	Ashland, VA	23005	Sep 1994	Dec 1975	100		• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	0	0 0	0	0	0 0	0	o c	0 0	
69365	Tru by Hilton Ashland	Ashland, VA	23005	Aug 2020	Aug 2020	97							• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •		
			Total Prope	erties:	9	669		0 -	Mon	thly (data	rece	ved b	by ST	R																		٦.
								• -	Mon	thly a	and c	laily	data	recei	ved	by S	TR																
								Blan	nk - N	lo da	ita re	ceive	ed by	STR																			
								Y -	(Cho	g in F	Rms)	Prop	perty	has e	expe	rienc	ed a	roor	n ado	ditior	n or d	drop (during	g the	time	e peri	od of	f the	repor	rt			

A blank row indicates insufficient data.

2023 © CoStar Group. This STR Report is a publication of STR, LLC and STR Global, Ltd., CoStar Group companies, and is intended solely for use by paid subscribers. The information in the STR Report is provided on an "as is" and "as available" basis and should not be construed as investment, tax, accounting or legal advice. Reproduction or distribution of this STR Report, please contact us immediately. Source: 2023 STR, LLC / STR Global, Ltd. trading as "STR".

Tab 5 - Response Chesterfield+

Richmond Region Tourism

For the Month of December 2022

								2020							202	1						20	22						
STR Code	Name of Establishment	City & State	Zip Code	Aff Date	Open Date	Rooms	Chg in Rms	L. E	M	⊿м			s			F M	_ м		1 A	slo			F		м.			slo) _N
	Hampton by Hilton Inn Richmond-Southwest-Hull Street	Midlothian, VA	23112	Jun 1999	Jun 1999	68		• •	• •	• •	•	• •		• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		• •		•
	Holiday Inn Express & Suites Richmond Brandermill Hull S		23112	Oct 2003	Oct 2003	96		• •	•		•	• •	• •	• •	•		• •	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •		•
	Sleep Inn & Suites Harbour Pointe Midlothian	Midlothian, VA	23112	Oct 2010	Oct 2010	54			•		•		• •	• •	•		• •	• •	•	• •		•	• •	•	• •		• •		•
36786	Super 8 Midlothian/Richmond Area	Midlothian, VA	23112	Jul 1998	Jul 1998	41			•		•		• •	• •	•		• •	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •		•
	a Quinta Inns & Suites Richmond-Midlothian	Midlothian, VA		Jul 2012	Mar 1989	112									•												• •		
	Best Western Plus Governor's Inn	Richmond, VA	23235	Nov 2010	Jun 1985	80			•		•		• •	• •	•		• •	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •		•
24565	DoubleTree by Hilton Hotel Richmond Midlothian	Bon Air. VA		Jul 2013	Jul 1986	237									•			• •					• •		• •		• •		
	Fairfield Inn & Suites Richmond Midlothian	Richmond, VA	23235	Jul 2016	Jul 2016	91			•		•		• •	• •	•		• •	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •		•
	Four Points by Sheraton Richmond	Richmond, VA	23235	Jun 2020	Jun 1986	194	Y		•		0																		
	Holiday Inn Express Richmond E - Midlothian Trnpke	Richmond, VA		Jul 2014	Nov 1986	138																							
	nTown Suites Richmond West	Richmond, VA		May 2002	Dec 1999	138																							
	Residence Inn Richmond West/Midlothian	Richmond, VA	23235	Jun 2020	Jun 2020	111																							
	Super 8 by Wyndham Richmond Midlothian Turnpike	Bon Air. VA		May 1988	May 1988	77	Y																						
	Extended Stav America North Chesterfield - Arboretum	Richmond, VA	23236	Mar 2013	Sep 1998	124																							
	Hampton by Hilton Inn Richmond-Midlothian Turnpike	Richmond, VA		May 1999		80																							
	Hvatt Place Richmond Arboretum	Richmond, VA		Dec 2007	Apr 1997	127																							
	Regency Inn And Suites	Richmond, VA		Jun 2005	Jun 2005	25			•				•••	•••	-		•••			•••			• •		• •				
	Roval Inn Motel	Richmond, VA	23236	5un 2005	5un 2005	15																							
	Americas Best Value Inn Richmond South	Richmond, VA		Aug 2005	Jun 1973	86		0 0																					
	Country Inn & Suites Richmond I 95 South	Richmond, VA		Dec 2000	Dec 2000	50																							
	a Quinta Inns & Suites Richmond South	Richmond, VA		Oct 2007	Jan 2002	55																							
	Rodeway Inn North Chesterfield Richmond	Richmond, VA	23237	Jun 2019	Jun 1975	44																							
	Sleep Inn Richmond South	Richmond, VA		Sep 1996	Sep 1996	51																							
6195		North Chesterfield, VA	23237	000 1000	000 1000	109									-		• •					-		-					
	Country Inn & Suites Chester	Chester, VA		Oct 2007	Oct 2007	65																							
	Davs Inn Chester	Chester, VA	23831	Jun 1973	Jun 1973	117	Y																						
	Fairfield Inn Richmond Chester	Chester, VA		May 1997	May 1997	115																							
	nTown Suites Richmond South	Chester, VA	23831	Jun 2000	Jun 2000	113																							
	Red Roof Inn Chester	Chester, VA		Apr 2021	Apr 2021	63		• •	• •	•••		•••	• •	• •	•		•••			•••									
	SpringHill Suites Chester	Chester, VA		Aug 2021	Aug 2021	122											•	• •	•	• •	•••	•	• •	•	• •	•			
	Suburban Studios Chester I-95	Chester, VA		Dec 2012	Jun 1969	97																-		-					
	Super 8 Chester/Richmond Area	Chester, VA		Mar 1989	Mar 1989	44																							
	Candlewood Suites Colonial Heights Fort Lee	Colonial Heights, VA		May 2008	May 2008	82		• •									• •			• •			• •		• •				
	Comfort Inn South Chesterfield Colonial Heights	South Chesterfield, VA	23834	Feb 2016	Jan 2016	53		• •	•	•	•	•••	• •	• •	•	•	• •	• •		• •	•••	•	•••	•	•••	•	•	· •	•
	Comfort Inn South Criesterneid Colonial Reights	Chester, VA		Oct 1988	Oct 1988	124		• •	• •	•••	•	• •	• •	• •	•	•	• •	• •		•••	•••	•	• •	•	• •		•		•
	Courtvard Richmond Chester	Chester, VA		Mar 2002	Mar 2002	124		• •	•	•	•	•••	• •	• •	•	•	• •	• •		• •	•••	•	•••	•	•••	•	•	· •	•
	Hampton Inn Chester	Chester, VA		Apr 1994	Apr 1994	65		• •	• •	•••	•	• •	• •	• •	•	•	• •	• •		•••	•••	•	• •	•	• •		•		•
	Holiday Inn Express Chester	Chester, VA		Apr 1994 Dec 1996	Dec 1994	95		• •	•	•	•	•••	• •	• •	•	•	• •	• •		• •	•••	•	•••	•	•••	•	•	· •	•
						118		•••	•		•	• •	••	• •	•		• •	• •	•	• •		•	••	•	••				•
	Homewood Suites by Hilton Richmond Chester	Chester, VA		Feb 2002 Jan 2008	Feb 2002	118		•••	• •		•	• •	•••	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•••	•	•••	•	•••	•	•	•	•
		Chester, VA			Dec 2001	120		• •	•		•	• •	•••	• •	•	•	• •	• •		• •	• •	•	• •	•	• •	•		•	•
	Quality Inn Chester-South Richmond	Chester, VA		May 2012		136		•••	• •		•	• •	•••	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•••	•	•••	•	•••	•	•	•	•
60212	Residence Inn Richmond Chester	Chester, VA	Total Prope		Oct 2009 42			• •	● ● Month	• •	•		• •		•	•	• •	• •		• •		•		•		•		<u>, e</u>	•
				nies.	42	5945		 - I Blank 	Month	ıly an	nd dai rece	ily dat ived b	a rece	eived b		R													

Y - (Chg in Rms) Property has experienced a room addition or drop during the time period of the report

A blank row indicates insufficient data.

Tab 6 - Response Hanover+

Richmond Region Tourism

For the Month of December 2022

								202	20							202	21							2	022						
STR Code	Name of Establishment	City & State	Zip Code	Aff Date	Open Date		Chg in Rms																								
						Rooms	Rins	J	FIN	IA	IVI J	J	AS	50	NL) J	FI														
	Country Inn & Suites Ashland Hanover	Ashland, VA	23005	Sep 2011	Sep 2011	63		•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• • •
61788	Fairfield Inn Richmond Ashland	Ashland, VA	23005	Mar 2017	Mar 2017	103		•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• • •
52594	Holiday Inn Express & Suites Richmond North Ashland	Ashland, VA	23005	Jun 2004	Jun 2004	115		•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• • •
3735	Closed - Doswell Kings Dominion Hotel	Doswell, VA	23047	Jul 2022	Jun 1977	0	Y	•	• •	•																					
59239	Country Inn & Suites Doswell Kings Dominion	Doswell, VA	23047	Mar 2009	Mar 2009	62		•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• • •
58274	Days Inn Doswell At The Park	Doswell, VA	23047	Jul 2008	Jul 2008	50		•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• • •
59454	La Quinta Inns & Suites Richmond - Kings Dominion	Doswell, VA	23047	Jan 2012	Jan 2010	72		•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• • •
69716	avid hotel Richmond North Ashland	Glen Allen, VA	23059	Dec 2020	Dec 2020	90									0	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• • •
38251	Hampton by Hilton Inn Richmond-Mechanicsville	Mechanicsville, VA	23111	Sep 1999	Sep 1999	80		•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• • •
36159	Holiday Inn Express Richmond Mechanicsville	Mechanicsville, VA	23111	Feb 1998	Feb 1998	105		•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• • •
			Total Prope	erties:	10	740		0	- Mor	nthly (data r	ecei	ved b	y ST	R																
								•	- Mor	nthly a	and d	aily d	data i	receiv	ved b	y ST	R														
								Bla	nk - N	lo da	ita rec	eive	ed by	STR																	
								Y ·	- (Ch	g in F	Rms)	Prop	erty	has e	experi	ience	d a r	oom	addit	tion	or dr	op du	ring	the tir	ne pe	eriod	of th	e rep	ort		

A blank row indicates insufficient data.

Tab 7 - Response Henrico+

Richmond Region Tourism

For the Month of December 2022

								2020						1	2021							2022						
STR Code	Name of Establishment	City & State	Zip Code	Aff Date	Open Date	Rooms	Chg in Rms	JF	м	A M	J J	AS	5 O I	N D	JF	ма	м.	l l	A S	6 0	N D	JF	м	АМ	J J	Α	s o	ND
	Candlewood Suites Richmond North Glen Allen	Glen Allen, VA	23059	May 2008	May 2008	84	•	•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •
	Comfort Suites At Virginia Center Commons	Glen Allen, VA	23059	Apr 2008	Apr 2008	100	•	•	• •	•	• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•		• •
		Glen Allen, VA	23059	Sep 2008	Sep 2008	150 99		•	• •	•	• •	• •	• •		• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	•	• •
	Hampton Inn & Suites Richmond/Virginia Center SpringHill Suites Richmond North/Glen Allen	Glen Allen, VA Glen Allen, VA	23059 23059	Jan 2006 Apr 2001	Jan 2006 Apr 2001	136		•	• •	•	•••	• •	• •		••	• •	• •	•	•••	•	•	•••	• •	•	•••	•	•	•••
	Virginia Crossings Hotel & Conference Center, Tapestry Co		23059	Nov 2017	Aug 2001	183																						
	aloft Hotel Richmond West Short Pump	Glen Allen, VA		Aug 2009	Aug 2001	135																						
	Best Western Plus Glen Allen Inn	Glen Allen, VA	23060	May 2003	Dec 2009	62					• •					• •			• •			•••			• •			
		Glen Allen, VA	23060	Oct 1999	Oct 1999	122					• •					• •			• •						• •	•		
	Comfort Suites Innsbrook - Short Pump	Glen Allen, VA	23060	Jul 1998	Jul 1998	125			• •		• •	••	••			• •	• •	•		•	•	• •	•		• •	•		
	Days Inn Glen Allen	Glen Allen, VA	23060	Feb 2010	Feb 2003	36			• •		• •					• •		•		•		• •	•		• •	•		
	Extended Stay America Richmond - West End - I-64	Glen Allen, VA	23060	Jul 2013	Jul 1997	142		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •	• •
35037	Extended Stay America Richmond Insbrook	Glen Allen, VA	23060	Feb 2013	Jul 1997	92		•	• •	•	• •		• •		• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
37381	Extended Stay America Richmond-Glen Allen-Short Pump	Glen Allen, VA	23060	Nov 2020	Dec 1998	94		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•		• •
30159	Hampton by Hilton Inn Richmond West Innsbrook	Glen Allen, VA	23060	Aug 1994	Aug 1994	135		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•		• •
40985	Hilton Garden Inn Richmond Innsbrook	Glen Allen, VA	23060	Oct 2000	Oct 2000	155		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•		• •
34358	Homewood Suites by Hilton Richmond West End Innsbrook	Glen Allen, VA	23060	May 1998	May 1998	123		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
36290	Hotel Brook Road	Glen Allen, VA	23060	Jun 2022	Mar 1998	40		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	•			
	Hyatt Place Richmond/Innsbrook	Glen Allen, VA	23060	Dec 2007	Feb 1991	124		•	• •	•	• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	• •	• •	•	• •	• •	•	• •	• •	•	•	• •
	Knights Inn Glen Allen	Glen Allen, VA	23060	Jan 1999	Aug 1963	60																						
	Marriott Richmond Short Pump	Glen Allen, VA	23060	Jun 2001	Jun 2001	243		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •
	All Day Inn	Sandston, VA	23150	Dec 2012	Jun 1971	90																						
	Best Western Plus Richmond Airport Hotel	Sandston, VA	23150	Apr 2011	Jul 1987	119		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •
	Capitol Inn	Sandston, VA	23150	Dec 2017	Sep 1975	50																						
	Courtyard Richmond Airport	Sandston, VA	23150	Sep 1998	Sep 1998	142	•	•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •	• •
	DoubleTree by Hilton Richmond Airport	Sandston, VA	23150	Jun 2020	Nov 2008	143	Y	•	•		• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •
	Express Airport Inn	Sandston, VA	23150	Dec 2018	Jun 1974	107																						
	Fairfield Inn & Suites Richmond Airport	Sandston, VA	23150	May 2019	May 2019	94		•	• •	•	• •	• •	• •	• •	• •	• •	• •	•	• •	•	• •	• •	• •	• •	• •	•		• •
	Hampton by Hilton Inn Richmond - Airport	Sandston, VA	23150	Apr 2009	Apr 2009	104		•	• •	•	• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	•	• •
	Hilton Garden Inn Richmond Airport	Sandston, VA	23150	Jun 2020	Nov 2008	130	Y	•	•		• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
	Holiday Inn Express Richmond Airport	Sandston, VA	23150	Jun 2008	Jul 1998	101	•	•	• •	•	• •	• •	••	• • •	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	•	• •
	Homewood Suites by Hilton Richmond Airport	Sandston, VA	23150	May 2002	May 2002	125	•	•	• •	• •	• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	• •	• •	• •	• •	• •	• •	• •	• •	•	, .	• •
	Microtel Inn & Suites by Wyndham Richmond Airport	Sandston, VA	23150	Aug 1998	Aug 1998	100	Y	•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	•	• •
	Motel 6 Richmond Airport	Sandston, VA	23150 23150	May 1984 Jun 2015	May 1984	115 61	Y	•	• •	•	• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	•	• •
	Quality Inn Richmond Airport Rodeway Inn Sandston	Sandston, VA		Dec 2019	Mar 1997 Jan 1973	86		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	•••	•	• •	• •	•	• •	• •	•	• •	• •	•	• •
	Sandston Inn	Sandston, VA Sandston, VA	23150 23150	May 2014	Dec 2006	105		•	• •	•	•••	•••	•••	•	•••	• •	•••		•••	•		••	• •		•••	•	••	•••
	Sheraton Hotel Richmond Airport Hotel	Sandston, VA	23150	Jun 2020	May 1989	105	Y																					
	Econo Lodge Richmond	Richmond, VA	23227	Jul 1996	Jul 1996	31					• •																	
	Quality Inn North Richmond	Richmond, VA	23227	Sep 2014	Jun 1967	82																						
	Super 8 Richmond/Chamberlayne Road	Richmond, VA	23227	Jun 1990	Jun 1990	61																						
	Hampton Inn & Suites Richmond/Glenside	Richmond, VA	23228	Jul 2010	Jul 2010	116					• •					• •			• •						• •			
	Sleep Inn Richmond North	Richmond, VA		Mar 2000	Mar 2000	72																						
	Regency Inn	Richmond, VA	23229	Oct 2013	Jun 1975	100		-										-										-
		Richmond, VA	23230	Sep 2015	Jun 1982	98					• •								• •	•					• •			
	Courtyard Richmond West	Richmond, VA	23230	Dec 1986	Dec 1986	145		•	• •	•	• •	• •	• •	•		• •	• •	•	• •	•	•	• •	•		• •	•		• •
	Extended Stay America Richmond - W Broad Street - Glen	Richmond, VA	23230	Feb 2013	Apr 1999	82		•	• •	•	• •		• •	•		• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•		• •
35839	Extended Stay America Richmond West Broad Street Glen	Richmond, VA	23230	Dec 1997	Dec 1997	108		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
1191	Holiday Inn Express Richmond - Midtown	Richmond, VA	23230	Nov 2019	Oct 1971	143		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•		• •
5315	Residence Inn Richmond West End	Richmond, VA	23230	Nov 1985	Nov 1985	80		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•		• •
57556	Westin Richmond	Richmond, VA	23230	Dec 2008	Dec 2008	250		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•		• •
62484	WoodSpring Suites Richmond West I-64	Richmond, VA	23230	Aug 2016	May 2012	124		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•		• •
43687	Airport Inn Motel	Richmond, VA	23231	Jan 1995	Jan 1995	17																						
58607	Candlewood Suites Richmond Airport	Richmond, VA	23231	Jan 2009	Jan 2009	103		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
	Four Points by Sheraton Richmond Airport	Richmond, VA	23231	Feb 2013	Dec 1985	155		•	• •	•	• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	• •	• •	•	• •	• •	•	• •	• •	•	•	• •
59002	Hyatt Place Richmond Airport	Richmond, VA	23231	May 2009	May 2009	151		• •	• •	• •	• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	• •	• •	•	• •	• •	•	• •	• •	•		• •
	Super 8 Richmond Airport	Richmond, VA	23231		Oct 1987	50		•	• •	•	• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	• •	• •	•	• •	• •	•	• •	• •	•	•	• •
	Courtyard Richmond Northwest	Richmond, VA	23233	Aug 1998	Aug 1998	154		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
	Drury Plaza Hotel Richmond	Richmond, VA		Aug 2019		217		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
	Fairfield Inn & Suites Richmond Innsbrook	Richmond, VA	23233	Mar 2006	Mar 2006	83	•	•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
	Hampton by Hilton Inn & Suites Richmond Short Pump	Henrico, VA		Apr 2021	Apr 2021	128										0	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
	Hilton Richmond Hotel & Spa Short Pump	Richmond, VA	23233	Dec 2009	Dec 2009	254		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
		Richmond, VA	23233	Nov 2000	Nov 2000	112		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•		• •
	Home2 Suites by Hilton Richmond Short Pump	Richmond, VA	23233	Jan 2022	Jan 2022	138																•	•	•	• •	•) •	• •
	Hyatt House Richmond / Short Pump	Henrico, VA	23233	Jan 2012	May 2009	134		•	•	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •
	Residence Inn Richmond Northwest/Short Pump	Richmond, VA	23233	Jul 1998	Jul 1998	104		•	• •	•	• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	, .	• •
		Richmond, VA	23233		Mar 2008	103		•	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •	• •
57763	Wingate By Wyndham Richmond Short Pump	Richmond, VA	23233	Jan 2009	Jan 2009	102	•	• •	• •	• •	• •	• •	• •	• • •	• •	• •	• •	• •	• •	•	• •	• •	•	• •	• •	• •	• •	• •

Tab 7 - Response Henrico+

Richmond Region Tourism

For the Month of December 2022

								202	0							2021								20	22						
					Open		Chg in										ΤΤ														
STR Code	Name of Establishment	City & State	Zip Code	Aff Date	Date	Rooms	Rms	J	FM	AN	1 J	JA	S	0 N	D	JF	M	AN	IJ.	J .	AS	; O	NC) J	FI	AN	M	JJ	A	SC	DND
10317	Best Western Plus Executive Hotel	Richmond, VA	23294	Mar 2001	Dec 1985	114		•	•	• •	•	• •	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	• •
58486	Country Inn & Suites Richmond West @ I 64	Richmond, VA	23294	Apr 2009	Apr 2009	71		•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	• •
12108	Econo Lodge Richmond	Richmond, VA	23294	Apr 2004	Oct 1987	61		•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	• •
9553	Embassy Suites by Hilton Richmond	Richmond, VA	23294	Dec 1986	Dec 1986	225		•	•	• •	•	• •	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	• •
7510	Holiday Inn West End Richmond	Richmond, VA	23294	Mar 2023	Jun 1987	0	Y	•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	•				
6197	Knights Inn Richmond at W Broad St	Richmond, VA	23294	Jun 2015	Jun 1984	118				0 0	0		0 0	0									0	0	0						
67604	Motel 6 Richmond - I-64 West	Richmond, VA	23294	May 2018	May 2018	38	Y	•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	• •
52892	Rodeway Inn Richmond	Richmond, VA	23294	Apr 2008	Aug 2004	56		•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	• •
37587	Studio 6 Richmond - I-64 West	Richmond, VA	23294	May 2018	Jan 1999	103	Y	•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	• •
23464	Super 8 Richmond/Broad Street	Richmond, VA	23294	Aug 1986	Aug 1986	49		•	•	• •	•	•	•	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	• •
68370	Quality Inn & Suites El Cajon San Diego East	El Cajon, CA	92021	Jan 2019	Jan 2019	50		•	•	• •	•	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	• •
			Total Prope	erties:	79	8652		0 -	Mont	hly d	ata re	ceive	d by S	STR																	
								• -	Mont	hly a	nd dai	ly dat	ta rec	eive	d by	STR															
								Blar	nk - No	o data	a rece	ived l	by ST	R																	

Y - (Chg in Rms) Property has experienced a room addition or drop during the time period of the report

A blank row indicates insufficient data.

Tab 8 - Response Petersburg and South+

Richmond Region Tourism

For the Month of December 2022

								2020)							2021								2022	!						
					Open		Chg in																								
STR Code	Name of Establishment	City & State	Zip Code	Aff Date	Date	Rooms	Rms	JF	FM	A	MJ	J	AS	0	1 D	JF	M	AN	1 J	JA	A S	0	N D	JF	= M	AN	ΛJ	J	AS	0	1 D
	Best Inn Petersburg	Petersburg, VA	23803	Jun 2018	Dec 1987	46																									
	Econo Lodge Petersburg	Petersburg, VA	23803	Dec 2008	Jan 1998	97		• •	•	•	•	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•
47243	Holiday Inn Express & Suites Petersburg Dinwiddie	Petersburg, VA	23803	Jan 2003	Jan 2003	67		• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•
	Travel Inn Petersburg Extended Stay	Petersburg, VA	23803	Sep 2020	Jun 1972	100	Y						5																		
	Comfort Inn Petersburg Fort Lee	South Prince George, VA	23805	May 2005	Nov 1984	95		• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•
57284	Country Inn & Suites Petersburg	Petersburg, VA	23805	May 2008	May 2008	70		• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•	• •	
26292	Days Inn Petersburg South Fort Lee	Petersburg, VA	23805	Jun 1988	Jun 1988	155		• •	•	•	•	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•
8499	Gateway Inn	Petersburg, VA	23805	Feb 2017	Jun 1987	90																									
38114	Hampton Inn Petersburg-Ft. Lee	Petersburg, VA	23805	Apr 1999	Apr 1999	76		• •	•	•	•	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
54268	Holiday Inn Express & Suites Petersburg Fort Lee	Petersburg, VA	23805	Aug 2006	Aug 2006	104		• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
22064	Quality Inn Petersburg - Fort Lee	Petersburg, VA	23805	May 2005	Nov 1987	96		• •	•	•	•	•		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
6190	Red Roof Inn Petersburg Fort Lee	Petersburg, VA	23805	Jul 2020	Jun 1964	69	Y					•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
50188	Super 8 Petersburg Crater Road	Petersburg, VA	23805	Apr 2003	Jun 2001	32		• •	•	•	•	•		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
40347	Comfort Suites Southpark	Colonial Heights, VA	23834	May 2000	May 2000	91		• •	•	• •	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
57557	Hampton by Hilton Inn Petersburg-Southpark Mall	Colonial Heights, VA	23834	Sep 2008	Sep 2008	129		• •	•	•	•	•		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
52941	Hilton Garden Inn Richmond South Southpark	Colonial Heights, VA	23834	Sep 2004	Sep 2004	155		• •	•	• •	•	•		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
57559	Holiday Inn Petersburg North- Fort Lee	Colonial Heights, VA	23834	Jun 2008	Jun 2008	143			•	•	•	•		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
56945	Best Western Plus Hopewell Inn	Hopewell, VA	23860	Apr 2011	Jan 2008	60		• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
42348	Candlewood Suites Fort Lee Petersburg Hopewell	Hopewell, VA	23860	Sep 2001	Sep 2001	59			•	•	•	•		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
39566	Econo Lodge Near Fort Lee @ 1295	Hopewell, VA	23860	Jul 2000	Dec 1997	50		• •	•	• •	•	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	٠	• •	•	• •	•	• •	•	• •		• •	•
46369	Evergreen Motel	Hopewell, VA	23860			32																									
29518	Hampton by Hilton Inn Petersburg/Hopewell	Hopewell, VA	23860	Nov 1993	Nov 1993	74		• •	•	• •	•	•		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•
	Holiday Inn Express Hopewell - Fort Lee Area	Hopewell, VA	23860	Oct 2019	Jun 1990	94	Y		•	•		•			•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•		•			• •			
	Rodeway Inn At Fort Lee - Hopewell	Hopewell, VA	23860	Feb 2021	Jun 1987	115		• •	•	• •		•		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•		•		•	• •		• •	
	Stay Over Suites	Hopewell, VA	23860	Jan 2008	Jan 2008	108		0 0	0	0 0	0 0	0	0 0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	o c	0	0 0	0
	Closed - Economy Inn	McKenney, VA	23872	Apr 2010		0											1.11				1.1				1.1		1.1		1		11
	Baymont Inn & Suites Prince George at Fort Lee	Prince George, VA	23875	Mar 2011	Jun 1987	144			•	•		•			•		•		•	• •	•		•		•			• •			
	Sleep Inn & Suites @ Fort Lee	Prince George, VA	23875	Nov 2008		60				• •		•			•		•		•	• •	•		•		•			• •		• •	
			Total Prope		28	2411		• -	Mont	thly a	and d	aily d	ed by	ceive		STR															

Blank - No data received by STR

Y - (Chg in Rms) Property has experienced a room addition or drop during the time period of the report

A blank row indicates insufficient data.

Tab 9 - Response Richmond+

Richmond Region Tourism

For the Month of December 2022

								2020	1							2021								20)22						
					Open		Chg In																	\top	Τ				\Box	\square	
STR Code	Name of Establishment	City & State	Zip Code	Aff Date	Date	Rooms	Rms	JF	M	AN	IJ	JA	A S	0 1	I D	JF	= M	A	MJ	IJ	A :	s o	N	DJ	F	M	A M	J,	JA	S	ON
	Courtyard Richmond Downtown	Richmond, VA	23219	Dec 2014	Dec 2014	135		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• • •
	Delta Hotel Richmond Downtown	Richmond, VA	23219	Jun 2020	May 1986	298	Y	• •	•		0	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	, e (
	Hampton Inn & Suites Richmond - Downtown	Richmond, VA	23219		Mar 2016	144		• •	•	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	i 🔹 i
	Hilton Richmond Downtown	Richmond, VA	23219	Nov 2015	Feb 2009	250		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	, e	•	• •	•	• •	•	• •	, • •
41072	Holiday Inn Express Richmond Downtown	Richmond, VA	23219	Nov 2007	Dec 2000	100		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	i 🔹 i
64019	Homewood Suites by Hilton Richmond-Downtown	Richmond, VA	23219	Jan 2016	Jan 2016	100		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	, •	•	• •	•	• •	•	• •	
	Linden Row Inn	Richmond, VA	23219	Jul 2020	Nov 1988	70	Y	• •	•			• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	i 🔹 (
6900	Marriott Richmond	Richmond, VA	23219	Sep 1984	Sep 1984	413	Y	• •	•	•	•	•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	, •	•	• •	•	• •	•	• •	
77281	MOXY Richmond Downtown	Richmond, VA	23219	Nov 2022	Nov 2022	100																									• •
20342	Omni Richmond Hotel	Richmond, VA	23219	May 2020	May 1987	359	Y	• •	•	0	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
63177	Residence Inn Richmond Downtown	Richmond, VA	23219	Dec 2014	Dec 2014	75		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
12106	The Berkeley Hotel	Richmond, VA	23219	Aug 1988	Aug 1988	55		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
13426	The Commonwealth	Richmond, VA	23219	May 2020	Jun 1912	59	Y	• •	•			•	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
6193	Diamond Inn & Suites	Richmond, VA	23220	Nov 2012	Jun 1972	85																									
1193	Graduate Hotel Richmond	Richmond, VA	23220	Jul 2020	Apr 1971	205	Y	• •	•			• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
64472	Quirk Hotel Richmond	Richmond, VA	23220	Apr 2022	Sep 2015	73	Y	• •	•			• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	0	•	•	• •	
3127	The Jefferson	Richmond, VA	23220	May 2020		181	Y		•				0	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
26127	Days Inn Richmond South	Richmond, VA	23225	Oct 2004	Jun 1987	115		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
8502	Midlothian Inn	Richmond, VA	23225	Apr 2014	Jun 1975	72																									
6753	Motel 6 Richmond - Midlothian Turnpike	Richmond, VA	23225	Dec 2016	Mar 1984	70		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
76466	Courtyard Richmond Scott's Addition	Richmond, VA	23230	Mar 2022	Mar 2022	128																				• •	•	• •	•	• •	
4588	Quality Inn Central Richmond	Richmond, VA	23230	Nov 2019	Jun 1975	59		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
69403	Rodeway Inn Central Richmond	Richmond, VA	23230	Nov 2019	Nov 2019	97			•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
1196	Best Western Premier Richmond City Gateway	Richmond, VA	23234	Nov 2020	Dec 1973	165		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
40469	Candlewood Suites Richmond-South	Richmond, VA	23234	Sep 2000	Sep 2000	103			•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
60076	Hampton by Hilton Inn Richmond - South	Richmond, VA	23234	Aug 2009	Aug 2009	104		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	•		•	• •	•	• •	•	• •	
6752	Red Roof Inn Richmond South	Richmond, VA	23234	Dec 1982	Dec 1982	108		• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •		•	• •	•	• •	•	• •	
			Total Prope	erties:	27	3723		○ - ● - Blank	Mont	hly aı	nd dai	ily da		ceive		STR															

Blank - No data received by STR

Y - (Chg in Rms) Property has experienced a room addition or drop during the time period of the report

A blank row indicates insufficient data.

2023 © CoStar Group. This STR Report is a publication of STR, LLC and STR Global, Ltd., CoStar Group companies, and is intended solely for use by paid subscribers. The information in the STR Report is provided on an "as is" and "as available" basis and should not be construed as investment, tax, accounting or legal advice. Reproduction or distribution of this STR Report, please contact us immediately. Source: 2023 STR, LLC / STR Global, Ltd. trading as "STR".

Tab 10 - Response Colonial Heights, VA+: Richmond Region Tourism

Richmond Region Tourism

For the Month of December 2022

								2020							202	21							20	22						
					Open		Chg in										Π													\square
STR Code	Name of Establishment	City & State	Zip Code	Aff Date	Date	Rooms	Rms	JF	M A	A M	J J		SO	NI	DJ	FN	A	M .	l l	A	SO	N	D J	F	MA	A M	JJ		S O	ND
57383	Candlewood Suites Colonial Heights Fort Lee	Colonial Heights, VA	23834	May 2008	May 2008	82		• •	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	•	•	• •	•	• •	•		• •
12132	Closed - Chester Inn	Colonial Heights, VA	23834	Jun 2003	Jun 1990	0																								
40347	Comfort Suites Southpark	Colonial Heights, VA	23834	May 2000	May 2000	91		• •	• •	•	• •	•	•	• •	• •	• •	•	• •	•	• •	•	•	•	•	• •	•	• •	•		• •
70061	Extended Stay America - Colonial Heights - Fort Lee	Colonial Heights, VA	23834	May 2020	May 2020	92				•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	•	•	• •	•	• •	•		• •
57557	Hampton by Hilton Inn Petersburg-Southpark Mall	Colonial Heights, VA	23834	Sep 2008	Sep 2008	129		• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	•	•	• •	•	• •	•		• •
52941	Hilton Garden Inn Richmond South Southpark	Colonial Heights, VA	23834	Sep 2004	Sep 2004	155		• •	• •	•	• •	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	•	•	• •	•	• •	•		• •
57559	Holiday Inn Petersburg North- Fort Lee	Colonial Heights, VA	23834	Jun 2008	Jun 2008	143		• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	•	•	• •	•	• •	•		• •
28894	Interstate Inn	Colonial Heights, VA	23834	Jun 1967	Jun 1967	44																								
4721	Rodeway Inn Colonial Heights I-95	Colonial Heights, VA	23834	Jul 2022	Nov 1974	90		0 0	0	0	0	0 0	0	c	0	0 0	0	0	0	0 0	5	0	0	0				0		• •
77178	TownePlace Suites Richmond Colonial Heights	Colonial Heights, VA	23834		U/C	131																								
60408	WoodSpring Suites Richmond Colonial Heights Fort Lee	Colonial Heights, VA	23834	Aug 2016	Nov 2009	124		• •	• •	•	• •	•	•	• •	•	• •	•	• •	•	• •	•	•	•	•	• •	•	• •	•		• •
			Total Prope	erties:	11	1081		○ - N	/lonth	ly dat	a rece	eived	by ST	R																
								 - N 	/lonth	ly and	l daily	data	recei	ved b	by ST	R														
								Blank																						
								Y - (Chg ir	n Rms	s) Pro	perty	has e	exper	ience	d a ro	om a	additi	on o	r drop	p duri	ing th	e tim	e pei	riod o	of the	repo	rt		

A blank row indicates insufficient data.